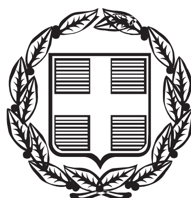
Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2015.06.11 09:41:14 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 108**

10 Ιουνίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1062 (1)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των Δημοτικών Ενοτήτων Αλεξανδρούπολης και Φερών του Δήμου Αλεξανδρούπολης Π.Ε. Έβρου.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθ. 3 παρ. 1 του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α΄), όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθ. 5 παρ. 2 και 3 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124Α΄/13-06-1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθ. 29Α΄ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137Α΄), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθ. 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α΄) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθ. 1 του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ 38Α΄).

4. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 16 του άρθ. 18 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85Α΄/11-4-2012).

5. Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ 107/Α΄/1997).

6. Το Π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης» (ΦΕΚ 235Α΄/27-12-2010).

7. Την υπ' αριθμ. οικ.99386/6-11-2014 (ΦΕΚ 3105/Β΄/18-11-2014) απόφαση «Ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στους προϊστάμενους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.»

8. Την υπ' αριθμ. 4/06-02-2015 (ΦΕΚ 24/Α΄/06-02-2015) πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας».

9. Το άρθρο 56 του Ν.4257/2014(ΦΕΚ 93/Α΄/14-04-2014) που καθορίζει τον τρόπο αναπλήρωσης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης όταν η θέση είναι κενή.

10. Την υπ' αριθ. 110/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

11. Το υπ' αριθ. πρωτ. οικ.644/16-3-2015 έγγραφο του Δήμου Αλεξανδρούπολης με συνημμένη εισήγηση της Δ/νσης Δόμησης του Δήμου Αλεξανδρούπολης και σχετικό χάρτη όπου σημειώνονται τα διοικητικά όρια του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αλεξανδρούπολης Π.Ε. Έβρου για τις εδαφικές περιφέρειες των Δημοτικών Ενοτήτων Αλεξανδρούπολης και Φερών του ανωτέρω Δήμου, τα διοικητικά όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα σε κλιμ. 1:200.000, που θεωρήθηκε από τον Αν. Προϊστάμενο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης στις -05-15, αντίγραφο του οποίου δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

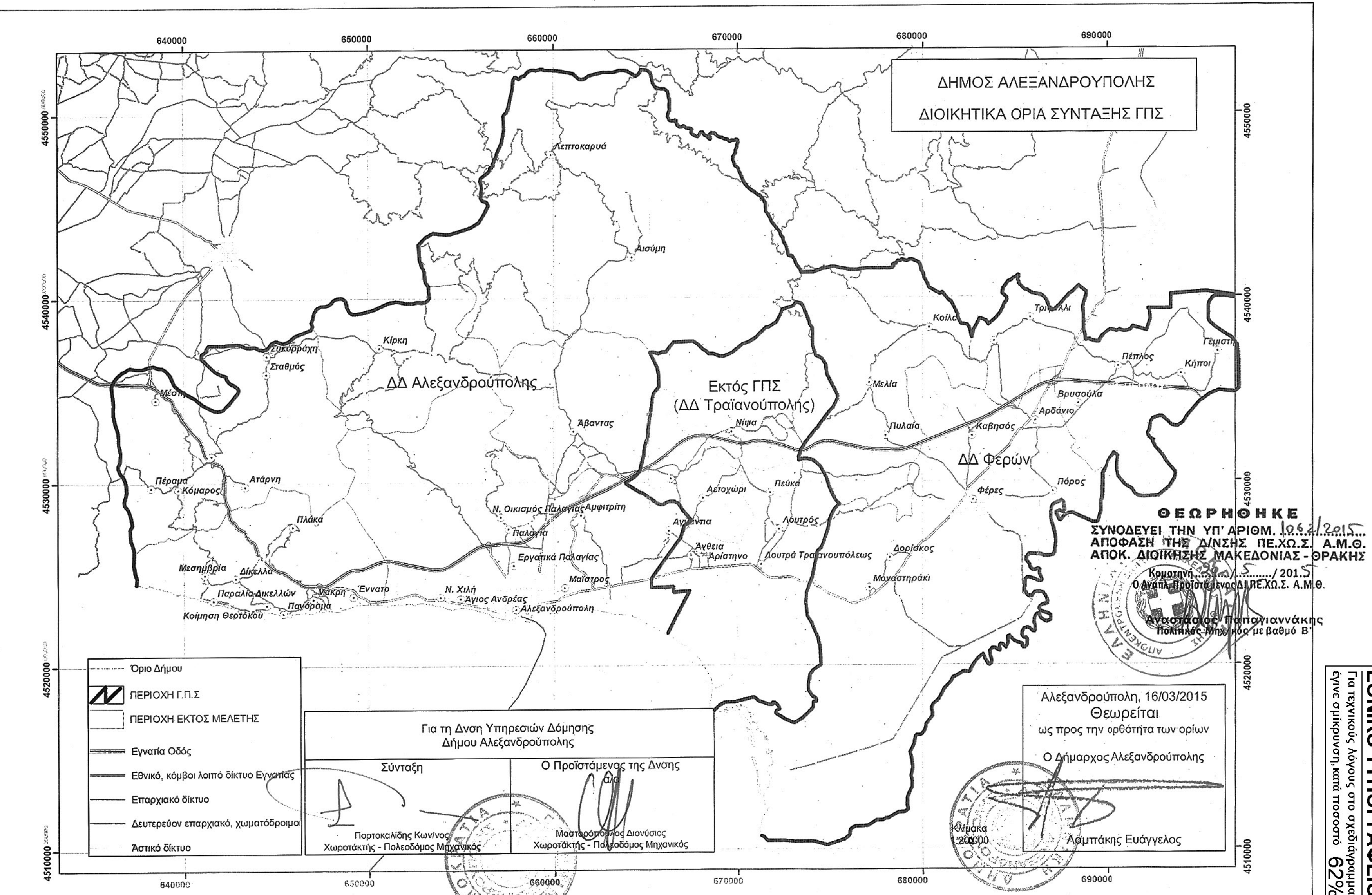
Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 20 Μαΐου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 62%



Αριθμ. 10054 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τρικάλων στα Ο.Τ. 124-125-134-135 και 137, στην περιοχή «Κέντρο», με την πεζοδρόμηση της οδού Ιουλιέτας Αδάμ, από την οδό Καποδιστρίου μέχρι την οδό Καρανάσιου και από την οδό Χατζηγάκη μέχρι την οδό Κανούτα.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 3, 186 και 283 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α΄/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 Τ.Κ.) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Την με αρ. πρωτ. οικ.2899/1-9-2014 (ΦΕΚ 2474/Β΄/17-9-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με θέμα «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας».

4. Τις διατάξεις του Ν.δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

8. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄/09-04-2012).

10. Την Εγκ. 43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ. 18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ. 29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Τις διατάξεις του Ν.4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις.» (Φ.Ε.Κ. 269/Α΄/24-12-2014).

14. Την με αρ. Γ59224/2458/28-08-1985 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 470/Δ΄/24-09-1985) με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της πόλης Τρικάλων.

15. Την με αρ. 2941/1990 (ΦΕΚ 539/Δ΄/11-10-1990) απόφαση Νομάρχη Τρικάλων περί έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων στην Πολεοδομική Ενότητα VI,X,XI, συν. «Στρατώνες Βουβή, Κέντρο» εκτός των Ο.Τ. 111,77 και όλων των Ο.Τ. του τομέα VΛ και του τομέα ΙΙΙ Γ1.

16. Την υπ' αρ. 25/2000 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων περί «κατ' αρχήν τροποποίησης σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 124-125-134-135 και 137 με την πεζοδρόμηση της οδού Ιουλιέτας Αδάμ».

17. Την υπ' αρ. 138/2000 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων περί «έγκρισης κυκλοφοριακών ρυθμίσεων σε οδούς της πόλης».

18. Το με αριθ. πρωτ. 47639/27-07-2012 έγγραφο του Τμήματος Κυκλοφορίας και Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Τρικκαίων.

19. Την με αριθμ. πρωτ. 6273/06-02-2014 Εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων.

20. Την με αρ. 4/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.

21. Την υπ' αρ. 113/2014 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων περί «επικαιροποίησης της αριθμ. 25/2000 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων».

22. Τα τοπογραφικά Διαγράμματα που συντάχθηκαν από την Μηχ/κό Έργων Υποδομής ΤΕ Ανδριανή Τσιγαρίδα, υπάλληλο του Δήμου Τρικκαίων, θεωρήθηκαν από τον αναπλ. Διευθυντή Πολεοδομίας Δήμου Τρικκαίων Αθανάσιο Ταταέτη και συνοδεύουν την με αρ. 113/2014 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.

23. Το με αρ. πρ. 41143/08-07-2014 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Τρικκαίων με το οποίο βεβαιώθηκε ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της με αρ. 113/2014 απόφασης του Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.

24. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση του Δημάρχου Τρικκαίων σύμφωνα με την οποία κανένα οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και δε ρυμοτομείται κανένα νομίμως υφιστάμενο κτίριο.

25. Το με αρ. 9459/14/16-03-2015 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Τρικάλων με το οποίο διαβιβάστηκε η από 16-03-2015 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

26. Την με αριθμό 21η/22-04-2015 (πρακτικό 4ο) ομόφωνη Γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Τρικάλων υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο Ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις άρθρο 6 του Ν. 4315/2014.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του Ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής συγκοινωνίας ασφάλειας οικονομίας και αισθητικής τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

3. Σύμφωνα με το άρθ. 10 παρ. 4α του Ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση από το 2000 η οδός Ιουλιέτας Αδάμ είναι διαμορφωμένη ως πεζόδρομος για την εξυπηρέτηση της κίνησης των πεζών στο κέντρο της πόλης.

4. Με την προτεινόμενη τροποποίηση η υφιστάμενη κατάσταση συμπίπτει με την Πολεοδομική Μελέτη και

έτσι λύνεται οριστικά το πρόβλημα με τη σωστή εφαρμογή των διατάξεων περί πεζοδρόμων.

5. Δε θίγονται οι συνθήκες κυκλοφορίας και στάθμευσης στην περιοχή καθώς ήδη έχει οριστεί και εφαρμόζεται η λειτουργία της οδού Ιουλιέτας Αδάμ, ως πεζοδρόμου, με την υπ' αρ. 138/2000 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Τρικάλων, στα Ο.Τ. 124-125-134-135 και 137, στην περιοχή «Κέντρο», με την πεζοδρόμηση της οδού Ιουλιέτας Αδάμ, από την οδό Καποδιοτρίου μέχρι την οδό Καρανάσιου και από την οδό Χατζηγάκη μέχρι την οδό Κανούτα, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Τη Διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 7° σχετ.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση της ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 21 Μαΐου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

Απόσπασμα Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης Πολεοδομικής Ενότητας
"VI,X,XI, Στρατώνες -Βουβή-Κέντρο"
Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων 2941 / 90 (ΦΕΚ 539 / Δ / 11-10-90)
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000

ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΠΑΙΔΙΚΗ ΓΩΝΙΑ

οδός Κανούτα

οδός Χατζηγάκη

οδός Ιουλιέτας Αδάμ

οδός Καρανάσιου

οδός Καποδιστρίου

οδός Ασκληπιού

οδός Βύρωνος

οδός Άννης Κομνηνής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ : ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
"VI. X. XI, Στρατώνες-Βουβή-Κέντρο"
με την επιβολή πεζοδρόμου επί της οδού Ιουλιέτας Αδάμ :
1) Από την οδό Καποδιστρίου μέχρι την οδό Καρανάσιου
2) Από την οδό Χατζηγάκη μέχρι την οδό Κανούτα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ.-Ο.Γ. (διακεκομμένη γραμμή)
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ. (πράσινη γραμμή)
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ. (κόκκινη γραμμή)

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000

Π.Δ. ΕΝΤΑΞΗΣ:
Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων 2941 / 90
(ΦΕΚ 539 / Δ / 11-10-90)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η εμφαινόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την υπ΄αριθμο 113 / 2014 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων. Δεν καθιστά οικόπεδο άρτια ως μη άρτια και δεν ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

Ο Δήμαρχος Τρικκαίων

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΛΑΠΠΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ... ΑΡ. 1005/21-05-2015 ΑΠΟΦ.
Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
ΛΑΡΙΣΑ 21-05-2015
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' Β

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 7/7/2014	ΤΡΙΚΑΛΑ 08.07./2014	ΤΡΙΚΑΛΑ 8/7/2014
	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ κ.α.α.
ΑΝΔΡΙΑΝΗ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΟΥΛΙΑΝΙΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΤΑΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΑΡΙΣΑ ...../...../20....
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 16-03-2015 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
ΛΑΡΙΣΑ 16-03-2015
Ο Δ/ντής
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' Β

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα ... εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 21/4η/22-4-15 γνωμοδότησή του
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Αριθμ. 10053 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τρικάλων, με επιβολή πεζοδρόμου: 1. Επί της οδού Ιπποκράτους από την πλατεία Μακαρίου έως την οδό Μαυροκορδάτου, 2. Στις οδούς που περιβάλλουν την πλατεία Μακαρίου, εκτός από την οδό Καποδιστρίου και την οδό Πελέκη, έμπροσθεν Πελεκείου Ιδρύματος.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 3, 186 και 283 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α΄/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ.Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Την με αρ. πρωτ. οικ.2899/1-9-2014 (ΦΕΚ 2474/Β΄/17-9-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με θέμα «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας».

4. Τις διατάξεις του Ν.δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580 Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν.1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.»

8. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄/09-04-2012).

10. Την Εγκ. 43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ. 18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ. 29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Τις διατάξεις του Ν.4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις.» (Φ.Ε.Κ. 269/Α΄/24-12-2014).

14. Την με αρ. Γ59224/2458/28-08-1985 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 470/Δ΄/24-09-1985) με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της πόλης Τρικάλων.

15. Την με αρ. 2941/90(ΦΕΚ 539/Δ΄/11-10-1990) απόφαση Νομάρχη Τρικάλων περί έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων στην Πολεοδομική Ενότητα VI,X,XI, συν. «Στρατώνες Βουβή, Κέντρο» εκτός των Ο.Τ. 111,77 και όλων των Ο.Τ. του τομέα VA και του τομέα III Γ1.

16. Την υπ' αρ. 139/2005 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων περί «έγκρισης κυκλοφοριακής ρύθμισης πλατείας Μακαρίου και γύρω οδών.»

17. Την υπ' αρ. 417/2005 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων περί «έγκρισης οριστικοποίησης της κυκλοφοριακής ρύθμισης πλατείας Μακαρίου».

18. Την υπ' αρ. 361/2011 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων περί «λήψης απόφασης για την πεζοδρόμηση της οδού Ιπποκράτους».

19. Την υπ' αρ. 595/2011 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων περί «έγκρισης κανονισμού λειτουργίας του πεζοδρόμου της οδού Ιπποκράτους».

20. Την από 08-02-2012 Εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων.

21. Την με αρ. 31/2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.

22. Την με αρ. 173/2012 Απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων σύμφωνα με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του θέματος.

23. Τα τοπογραφικά Διαγράμματα που συντάχθηκαν από την Μηχ/κό Έργων Υποδομής ΤΕ Ανδριανή Τσιγαρίδα, υπάλληλο του Δήμου Τρικκαίων, θεωρήθηκαν από την Διευθύντρια Πολεοδομίας Δήμου Τρικκαίων Ζωή Πισκόϊα και συνοδεύουν την με αρ. 173/2012 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.

24. Το με αρ. πρ. 3131/10-07-2012 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Τρικκαίων με το οποίο βεβαιώθηκε ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της με αρ. 173/2012 απόφασης του Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.

25. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση του Αντιδημάρχου Δήμου Τρικκαίων σύμφωνα με την οποία κανένα οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και δε ρυμοτομείται κανένα νομίμως υφιστάμενο κτίριο.

26. Το με αρ. 9766/124778/2012/12-03-2015 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Τρικάλων με το οποίο διαβιβάστηκε η από 12-03-2015 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

27. Την με αριθμό 20η/22-04-2015 (πρακτικό 4ο) ομόφωνη Γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Τρικκαίων υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο Ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του Ν. 4315/2014.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του Ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της.

3. Σύμφωνα με το άρθρ. 10 παρ. 4α του Ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση πέριξ της πλατείας Μακαρίου υπάρχουν διαμορφωμένοι πεζόδρομοι, μεταξύ αυτών και η οδός Ιπποκράτους (από

την πλατεία έως την οδό Μαυροκορδάτου) καθώς και οι οδοί που την περιβάλλουν, εκτός από την οδό Καποδιοτρίου και την οδό Πελέκη (έμπροσθεν Πελεκείου Ιδρύματος).

4. Με την προτεινόμενη τροποποίηση η υφιστάμενη κατάσταση συμπίπτει την Πολεοδομική Μελέτη και έτσι λύνεται οριστικά το πρόβλημα με τη σωστή εφαρμογή των διατάξεων περί πεζοδρόμων.

5. Δε θίγονται οι συνθήκες κυκλοφορίας και στάθμευσης στην περιοχή καθώς ήδη έχει οριστεί και εφαρμόζεται η λειτουργία:

- της οδού Ιπποκράτους ως πεζοδρόμου, με την υπ' αρ. 595/2011 Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων
- και των οδών που περιβάλλουν την πλατεία Μακαρίου, με την υπ' αρ. 417/2005 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Τρικάλων, με επιβολή πεζοδρόμου: 1. Επί της οδού Ιπποκράτους από την πλατεία Μακαρίου έως την οδό Μαυροκορδάτου, 2. Στις οδούς που περιβάλλουν την πλατεία Μακαρίου, εκτός από την οδό Καπποδιστρίου και την οδό Πελέκη, έμπροσθεν Πελεκείου Ιδρύματος σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τη Διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 7ο σχετ.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

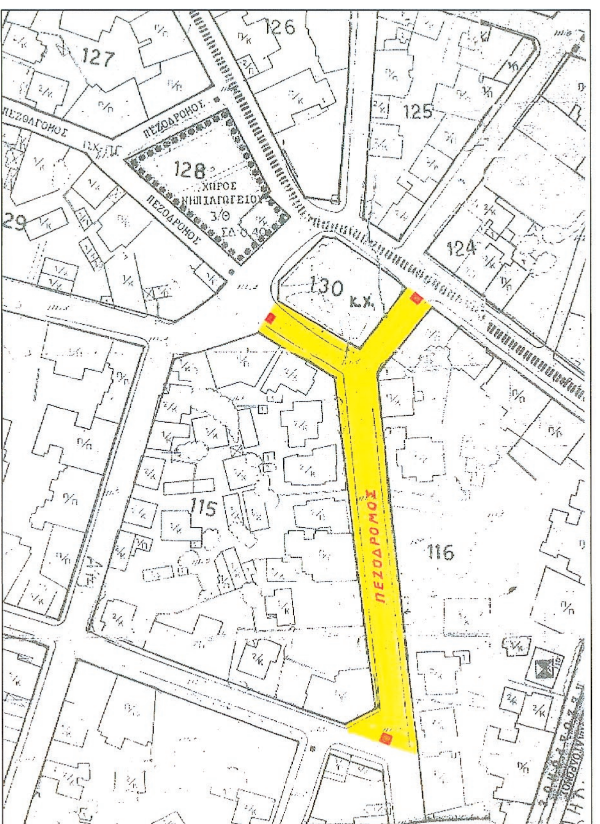
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

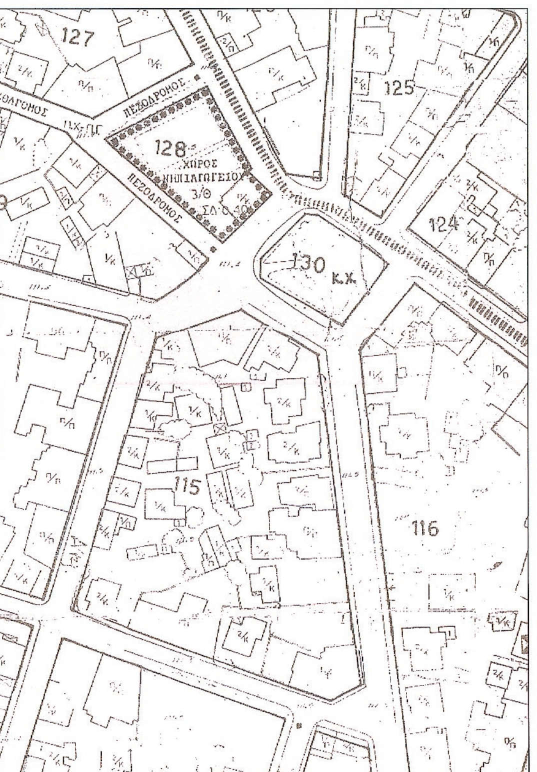
Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 21 Μαΐου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%





Απόσπασμα Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης Πολεοδομικής Ενότητας
"VI,X,XI, Στρατώνες -Βουβή-Κέντρο"
Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων 2941 / 90 (ΦΕΚ 539 / Δ / 11-10-90)
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
"VI. X. XI, Στρατώνες-Βουβή-Κέντρο"
με την επιβολή πεζοδρόμου :
1) Επί της οδού Ιπποκράτους από την πλατεία Μακαρίου έως την οδό Μαυροκορδάτου
2) Στις οδούς που περιβάλλουν την πλατεία Μακαρίου, εκτός από την οδό Καπποδιστρίου και την οδό Πελέκη, έμπροσθεν Πελεκείου Ιδρύματος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ.-Ο.Γ. (διακεκομμένη γραμμή)
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ. (πράσινη γραμμή)
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ. (κόκκινη γραμμή)

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000

Π.Δ. ΕΝΤΑΞΗΣ:
Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων 2941 / 90
(ΦΕΚ 539 / Δ / 11-10-90)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 10053/21-05-2015 ΑΠΟΦΑΣΗ
Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
ΛΑΡΙΣΑ, 21-05-2015

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιώνεται ότι η εμφαινόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την υπ΄ αρίθμο 173 / 2012 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων. Δεν καθιστά οικόπεδο άρτια ως μη άρτια και δεν ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

Ο Δήμαρχος Τρικκαίων
κ.α.α.
Ο Αντιδήμαρχος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΙΑΝΑΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 17/7/2012	ΤΡΙΚΑΛΑ 19/07/20....	ΤΡΙΚΑΛΑ 19/7/2012
	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.Ε.	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΝΔΡΙΑΝΗ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΟΥΛΙΑΝΙΤΗΣ	ΖΩΗ ΠΙΣΚΟΪΑ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΑΡΙΣΑ ...../...../20....
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 12-03-2015 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
12-03-2015
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α β.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 20/4η/22-4-15 γνωμοδότησή του.

Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ	ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΔΑ ΠΟΕ με Β' 8


* 1 5 0 0 1 0 8 1 0 0 6 1 5 0 0 0 8 *